



UAB „UGIRA“  
Jono Dailidės g. 10,  
LT 68307, Marijampolė  
0-343-52201  
www.ugira.lt

PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ  
PASKIRTIES PASTATO MARIJAMPOLĖS SAV., PATAŠINĖS SEN., UOSINĖS K. 8,  
STATYBOS PROJEKTAS

**UŽSAKOVAS:**

UAB „MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ATLIEKŲ TVAR-  
KIMO CENTRAS“

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

KITI PAGALBINIAI PASTATAI

**KATEGORIJA:**

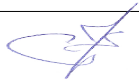


NEYPATINGASIS

**PROJEKTO ETAPAS:**

PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO Nr.:**

2515

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	
ARCHITEKTAS		Mantas Girnius	

### BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.		Turinys	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	
4.	2515-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
5.		Prisijungimo sąlygos	
6.		Specialieji reikalavimai	
7.		Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui	

### BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Lapų skaičius	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.		1	Situacijos planas	
2.	2515-PP-SP-B.01	1	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	
3.	2515-PP-SP-B.02	1	Sklypo vertikalusis planas. Gaisrų gesinimo transporto judėjimo planas	
4.	2515-PP-SP-B.03	1	sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
5.	2515-01-PP-SA_B.01	1	Pastato pirmo aukšto planas	
6.	2515-01-PP-SA_B.02	1	Pastato pjūviai	
7.	2515-01-PP-SA_B.03	2	Pastato fasadai	
8.	2515-01-PP-SA_B.04	1	Pastato stogo planas	
9.	2515-01-PP-SA_B.05	1	Vizualizacijos	

TVIRTINU : .....

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas

#### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	109274	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	6960,0	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,38	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	6,36	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	75	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Filtrato ir nuotekų valymo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – kitų pagalbinių pastatų paskirties</b>			Neypatingasis pastatas. <b>Nauja statyba</b>
1.1. Pastato paskirties rodikliai: - Valomų nuotekų kiekis	m <sup>3</sup> /metus	25000	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	Vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	142,50	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
1.5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	890	
1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis *	m	7,10	Nuo žemės vidutinės altitudės
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
1.9. Energinio naudingumo klasė		B	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>2. Filtrato ir nuotekų valymo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – kitų pagalbinių pastatų paskirties (Unikalus daikto numeris: 4400-1611-2568)</b>			Kategorija - neypatingasis pastatas. <b>Griovimas</b>
2.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	Esamas rodiklis
2.1.2. priklausinys	Vnt.	-	Esamas rodiklis
2.2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	39,48	Esamas rodiklis
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	Esamas rodiklis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	79	Esamas rodiklis
2.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	Esamas rodiklis
2.6. Pastato aukštis *	m	Apie 3,0	Esamas rodiklis
2.7. Atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	Esamas rodiklis
2.8. Energinio naudingumo klasė		-	Esamas rodiklis
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esamas rodiklis
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	Esamas rodiklis
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Vandentiekis V1 ir V2</b>			
1.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	32	I gr. nesudėtingasis
1.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	29,5	
<b>2. Nuotekų tinklai FS1</b>			
2.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	90	I gr. nesudėtingasis
2.3.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	62,0	
2.4.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	I gr. nesudėtingasis
2.4.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	18,0	
<b>3. Nuotekų tinklai D1 ir D2</b>			
3.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	63	I gr. nesudėtingasis
3.3.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	24,0	
3.4.1. Vamzdžio skersmuo	mm	75	I gr. nesudėtingasis
3.4.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	18,0	
<b>4. Lietaus nuotakynas L1</b>			
4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	I gr. nesudėtingasis
4.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	134,0	
4.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160	I gr. nesudėtingasis
4.2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	56,5	
<b>5. Elektros tinklai E1</b>			
5.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	35,0	
5.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	Al 4x120mm	
5.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	12,0	
5.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
1. Asfalto dangos privažiavimo kelias su aikšte – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys (sklipo plane žymimas Nr.2)			II gr. nesudėtingasis. <b>Nauja statyba</b>
1.1. Asfaltbetonio dangos plotas*	m <sup>2</sup>	406,00	

\* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Aloyzas Jurdonas, at. Nr.1916

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Filtrato ir nuotekų valymo pastatas projektuojamas Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8. Statybos rūšis – nauja statyba.

Pastatų paskirtis, kategorija, statybos rūšis:

- Negyvenamieji pastatai:

- Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1), neypatingasis pastatas. Nauja statyba.

- Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-1611-2568 (sklypo plane žymimas Nr.3). Kadangi nuotekų valymo našumas per parą yra daugiau kaip 5m<sup>3</sup> (įrenginių darbinis maksimalus našumas - 192m<sup>3</sup>/dieną), tai pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Statinio griovimas.

- Kiti inžineriniai statiniai:

- Asfalto dangos privažiavimo kelias su aikštele – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, II gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.

- Inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų, elektros).

Statinių kategorijos parinktos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedo ir 5 priedo reikalavimais. Statinių statybos rūšys parinktos vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reikalavimais.

Projekto tikslas - pastatyti naują pastatą ir jame sumontuoti naują filtrato ir nuotekų valymo įrangą. Naujos filtrato ir nuotekų valymo įrangos parametrai bus analogiški esamos, veikiančios įrangos parametrams. Kadangi valymo įranga turi veikti nepertraukiamai, tai esamas pastatas (unikalus daikto numeris: 4400-1611-2568) (sklypo plane žymimas Nr.3), su esama valymo įranga, bus pradėti demontuoti tik paštačius naują pastatą ir įrengus naują valymo įrangą.

**2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).**


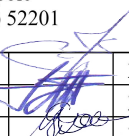
#### 2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Pastatas - Filtrato ir nuotekų valymo pastatas. Paskirties grupė: Pagalbinių. Unikalus daikto numeris: 4400-1611-2568.


- Pastatas - Atliekų rūšiavimo pastatas. Paskirties grupė: Pagalbinių. Unikalus daikto numeris: 4400-4001-7461.

- Pastatas – Katilinė. Paskirties grupė: Pagalbinių. Unikalus daikto numeris: 4400-4001-7507.

- Pastatas - Kontrolės apsaugos postas. Paskirties grupė: Pagalbinių. Unikalus daikto numeris: 4400-4001-7530.

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (0~343) 52201		PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas			
1916	PV	A. Jurdonas		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A624	PDV	L.Masilionis		2025			
	Architektas	M. Girnius		2025			0
	Statytojas/užsakovas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			2515-PP-AR		1	18

- Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-4001-7542.
- Kiti inžineriniai statiniai – Svarstyklės. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-4011-8765.
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė. (3b1 asfaltas - plotas 6531,48 kv.m, 3b2 betono trinkelės - plotas 907,25 kv.m, 3b3 betono plytelės - plotas 210,37 kv.m, 3b4 žvyras - plotas 1187,69 kv.m). Unikalus daikto numeris: 4400-4011-8776.
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-4011-9073.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kompostavimo aikštelė. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-4001-7472.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kompostavimo aikštelė. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-4001-7483.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kieto kuro saugojimo aikštelė. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-4001-7494.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai. Aprašymas / pastabos: (tvora). Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-1611-2590.
- Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-1611-2613.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai. Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė). Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-1611-2624.
- Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų sulaikymo rezervuaras. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Unikalus daikto numeris: 4400-1611-2635.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kompostavimo aikštelė biologiškai suyrančių sodų ir parkų atliekoms tvarkyti. Aprašymas / pastabos: ( A-1-6131 kv.m; T-1-408 m; b2-83 kv.m; r1-360 kub.m; s1-56 kub.m; ž-355 kv.m; Atr.-62,5m). Unikalus daikto numeris: 4400-2415-1540. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Aprašymas / pastabos: ( Neypatingas statinys). Unikalus daikto numeris: 4400-2415-1593. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Aprašymas / pastabos: ( Neypatingas statinys). Unikalus daikto numeris: 4400-2415-1640. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-4032-1271. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-4032-1282. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-4032-1293. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-2415-1717. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-2415-1660. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-2415-1682. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-2415-1693. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Nuotekų šalinimo tinklai - Technologinių nuotekų tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-4015-4842. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-4015-4850. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-4015-4818. Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai.
- Priklausinys: Pastatas - Priėmėjo kontoros pastatas. Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5164-0005-0204, aprašytam p. 2.1. Unikalus daikto numeris: 4400-2415-1552. Paskirties grupė: Pagalbinių.

	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	2	18	0

## 2.2. Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Pastato ir privažiavimo kelio statybos vietoje, medžių ir krūmų nėra. Artimiausi medžiai ir krūmai nuo projektuojamo pastato ir privažiavimo kelio nutolę apie 20m, rytų kryptimi. Medžių ar krūmų kirtimas projekte nenumatomas.

## 2.3. Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Padovainių apskalaautos moreninės pakilumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 99,70 m iki 99,80 m. Aukščių skirtumas 0,10 m.

Tyrimų plote yra paplitę 2 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai technogeninis gruntas (t IV); kraštinės glacialinės nuogulos (gt III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 8,0 m gylio sudaro:

- **Technogeninis gruntas (t IV):** molingas smėlis, vidutinio rupumo, rudas, pilkai rudas, pilkas, mažai drėgnas, vietomis su žvirgždu, vietomis su molio priemaiša (clSaMg). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo žemės paviršiaus iki 1,5-2,9 m gylio. Jo storis siekia 1,5-2,9 m.

- **Viršutinio pleistoceno Baltijos kraštinės glacialinės (gt III bl) nuogulos:** vidutinio plastiškumo molis, moreninis, rudas, pilkai rudas, standus (ClM); smėlingas vidutinio plastiškumo molis, moreninis, pilkai rudas, pilkas, tvirtas (saClM). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo 1,5-2,9 m iki 8,0 m gylio. Jo padas nepasiekta. Iširtas storis siekia 5,1-6,5 m.

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Darbo metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

## 2.4. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklype yra esama atliekų tvarkymo infrastruktūra ir mechaninio biologinio apdorojimo infrastruktūra. Sklype yra atliekų tvarkymui skirtų pastatų, bei didelio ploto atvirų atliekų sandėliavimo stoginių. Pietinėje dalyje yra žaliųjų atliekų tvarkymo aikštelė. Gretimame sklype yra Marijampolės regioninis atliekų sąvartynas.

Atliekos tvarkomos laikantis teisės aktų, atitinkant higienos ir ekologinius reikalavimus. Higieninė situacija sklype yra normali.

## 2.5. Aplinkinis užstatymas

Prie projektuojamo filtrato ir nuotekų valymo pastato statybvietės esantys artimiausi pastatai – tame pačiame sklype esantys, su atliekų tvarkymu susiję pastatai, nuo statybvietės nutolę pietų kryptimi apie 100m. Artimiausia atliekų laikymo stoginė nuo statybvietės nutolusi pietų kryptimi apie 40m atstumu.


Projekte numatomas griauti esamas filtrato ir nuotekų valymo pastatas (nesudėtingasis statinys) yra prie naujai projektuojamo pastato statybos vietos, projektuojamo privažiavimo kelio statybos vietoje.

## 2.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Sklype ir gretimose teritorijose kultūros paveldo statinių ir objektų nėra. Kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos į sklypą nepatenka.

## 3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Projektuojamų statinių sąrašas pateiktas šio aiškinamojo rašto punkte Nr.1.

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	3	18	0

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

- Filtrato ir nuotekų valymo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – vieno aušto pastatas. Pastate numatoma vykdyti pagrindinę veiklą – specialia technologine įranga valomas šalia esančiame atliekų sąvartyne susidaranti nutekamasis vanduo (filtratas). Uosinės regioniniame komunalinių atliekų sąvartyne susidarancio filtrato metinis kiekis, priklausomai nuo metų laiko, oro sąlygų (kritulių kiekio), šalinamų atliekų, šalinimo technologijos ir kitų faktorių, sudaro apie 19 000 – 25 000 m<sup>3</sup> per metus. Pastate pastovių darbo vietų nebus. Nauja technologinė filtrato ir nuotekų valymo įranga bus analogiškų parametrų kaip numatoma demontuoti esama, esanti numatomame griauti pastate (unikalus daikto numeris: 4400-1611-2568).

- Asfalto dangos privažiavimo kelias su aikšte bus skirtas prie projektuojamo filtrato ir nuotekų valymo pastato regulieriai privažiuoti aptarnaujančiam transportui. Transporto judėjimas projektuojamu privažiavimo keliu bus neintensyvus – sunkiasvoris aptarnaujantis transportas atvyks vidutiniškai kartą per mėnesį.

#### **4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Elektros, vandentiekio, nuotekų tinklų pajungimas numatomas nuo esamų tinklų esančių tame pačiame sklype. Pajungimas numatomas nuo tinklų, prie kurių yra pajungtas esamas, numatomas griauti, nuotekų valyklos pastatas. Visi prijungiami inžineriniai tinklai priklauso UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“. Pajungimas numatomas pagal užsakovo išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamos vandentiekio, nuotekų, elektros linijos pavaizduotos sklypo plano brėžinyje. Inžineriniai tinklai projektuojami viename sklype. Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos į kitus sklypus nepateks.

Elektros tiekimas numatomas iš esamo PS-3 skydo. Prie projektuojamo pastato projektuojamas naujas elektros skydas 12B-VS.

Ant pastato stogo numatoma įrengti saulės baterijas (žiūrėti stogo plano brėžinyje). Baterijoms montuoti skirtas stogo plotas – apie 130m<sup>2</sup>. Išgautą saulės energiją numatoma panaudoti pastato vėdinimo (šildymo) įrangos veikimui.

#### **5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Transporto priemonių atvykimas bus vykdomas esamais, Marijampolės atliekų tvarkymo centrui priklausančioje teritorijoje esančiais privažiavimo keliais. Nuo esamo asfalto dangos kelio esančio pietvakarių pusėje, projektuojamas asfalto dangos privažiuojamasis kelias su manevravimo aikšte prie pastato. Projektuojamo privažiuojamojo kelio ilgis – apie 45m. Projektuojamos manevravimo aikštelės matmenys 12x12m. Danga pritaikyta sunkiasvorių transportui.

Transporto intensyvumas - kartą per mėnesį, N3 klasės transporto priemonė (sunkvežimis) atveš cheminius junginius, papildyti nuotekų valymo technologinės įrangos rezervuarus. Toks transporto intensyvumas yra ir šiuo metu aptarnaujant veikiančią nuotekų valymo įrangą numatomame griauti pastate Nr.3. Privažiuojamasis kelias su aikšte, projektuojamas su žvyro dangos kelkraščiais.


#### **6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai**

##### **6.1. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.**

Projektuojamas vienas pastatas - filtrato ir nuotekų valymo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1).

Pastatas bus vieno aukšto, penkių patalpų. Pastato centrinėje dalyje, didžiausioje patalpoje Nr.03, bus pagrindinė nuotekų valymo technologinė įranga. Šoninėse patalpose Nr.04;05, pietų pusėje, bus rezervuarai su nepavojingais cheminiais junginiais, reikalingais nuotekų valymo procesui. Šoninėje dalyje, šiaurinėje pusėje (pat. Nr.02), bus techninė patalpa, kurioje bus sumontuota visa valdymui reikalinga elektroninė įranga, bei tambūro patalpa Nr.01, kurioje prižiūrintis darbuotojas galės persirengti.

Kadangi šiame pastate pastovių darbo vietų nebus, tai sanitarinių mazgų bei buitinių patalpos neprojektuojamos. Įrangą aptarnaujantis darbuotojas bus priskiriamas lauko darbuotojų kategorijai. Buitinės ir

	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	4	18	0

sanitarinės patalpos yra esamos, tame pačiame sklype esamame pagrindiniame pastate. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki pagrindiniame pastate esančių buitinių ir sanitarinių patalpų bus ne didesnis kaip 150m.

## 6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimai į projektuojamą pastatą, numatomi nuo privažiavimo pusės, variniame pastato fasade.

Iš vienos patalpos į kitą bus galimybė patekti per projektuojamas duris ir vartus.

Kadangi pastatas bus vieno aukšto, laiptinės, liftai pastate neprojektuojami.

## 6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato energinio naudingumo sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.02:2016 reikalavimais. Projektuojamame pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra. Atsižvelgiant į STR 2.01.02:2016 I skyriaus 1. punkto nuostatas, pastatas projektuojamas B energinio naudingumo klasės.

Pastatas projektuojamas metalinių kolonų ir kitų metalinių elementų laikančiosios konstrukcijos.

### Stogas

Šoninėse pastato dalyse (virš patalpų Nr.02;01;04;05) stogo denginys iš stoginių daugiasluoksnių plokščių su laikančiu profiliavimu plokščių apačioje. Virš plokščių įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė stogo danga.

Centrinėje dalyje, virš didžiausios patalpos Nr.03, projektuojamas sutapdintas g/b plokščių denginys, su, pagal nuolydį suformuotu, putų polistireno apšiltinamuoju sluoksniu, bei prilydomąją bitumine stogo danga. Betoninių lubų paviršius papildomai padengiamas antikorozine danga armatūros apsaugai.

Stogų apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento  $U$  [W/m<sup>2</sup>K] vertė = 0,14.

Visi stogai projektuojami taip, kad atlaikytų numatomų montuoti saulės baterijų ant stogo ir švok įrangos apkrovas.

### Grindys ant grunto

Patalpų grindys bus betoninės su apšiltinimu. Visose patalpose betoninių grindų paviršius bus užtrintas su glaistymo priedais. Papildomos apdailos nenumatoma. Vandens nuvedimui nuo grindų paviršiaus, numatomas grindų paviršius su minimaliais nuolydžiais link vandens surinkimo trapų grindyse. Grindų šilumos izoliacija  $U$  [W/m<sup>2</sup>K] = 0,16.

### Išorinės sienos

Išorės sienos projektuojamos iš 14cm storio daugiasluoksnių termoplokščių, su poliuretano užpildu. Plokščių šilumos izoliacija  $U$  [W/m<sup>2</sup>K] = 0,16. Šių plokščių paviršius patalpose Nr.03,04,05 turi būti nerūdijančio plieno ar kitokio paviršiaus atitinkančio ne mažesnę kaip C5 koroziškumo klasę. Visi metaliniai plokščių tvirtinimo elementai turi būti nerūdijančio plieno.

### Langai

Langai plastikiniai. Langų šilumos izoliacija  $U$  [W/m<sup>2</sup>K] - ne prastesnė kaip 1,0. Visose patalpose numatomi varstomi langai, natūraliam patalpų vėdinimui.


### Durys, vartai

Lauko vartai durys – metaliniai su apšiltinimu. Lauko durų, vartų šilumos izoliacija  $U$  [W/m<sup>2</sup>K] - ne prastesnė kaip 1,7.

Durys tarp patalpų Nr.01 ir Nr.02 turi būti priešgaisrinės, ne prastesnio kaip EW 30–C3 atsparumo ugniai.

Durys patalpose 03, 04,05 turi būti antikorozinių savybių.

### Vidinės pertvaros

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	5	18	0



Vidinės pertvaros montuojamos iš 10cm storio daugiasluoksnių termoplokščių su poliuretano užpildu.

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į jų ilgaamžiškumą, dermės su aplinkiniais statiniais, montavimo savybių, kainos kriterijus.

Vidinės atitvaros tarp patalpų Nr.04 ir Nr.5 turi būti atsparūs korozijai keliančiai aplinkai (ne prastesnės kaip C5 korozijos klasės).

#### 6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai


Pastatuose kuriuose numatomos darbo vietos projektuojami vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Projektuojamame pastate pastovių darbo vietų nebus. Esant poreikiui, aptarnaujantis darbuotojas pastate lankysis įrangos priežiūros ir aptarnavimo tikslais. Visose patalpose numatomas natūralus apšvietimas per langus. Norminis patalpų apšvietimas bet kuriuo paros metu bus užtikrinamas, visose patalpose įrengiant dirbtinį apšvietimą pagal teisės aktų reikalavimus.

#### 6.5. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. Pastatai</b>			
<b>1. Filtrato ir nuotekų valymo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – kitų pagalbinių pastatų paskirties</b>			Kategorija - neypatingasis pastatas. Nauja statyba
1.1. Pastato paskirties rodikliai: Valomų nuotekų kiekis	m <sup>3</sup> /metus	25000	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	Vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	142,50	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
1.5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	890	
1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis *	m	7,10	Nuo žemės vidutinės altitudės
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
1.9. Energinio naudingumo klasė		B	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>II. Kiti statiniai</b>			
<b>1. Asfalto dangos privažiavimo kelias su aikšte – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys</b>			II gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.
1.1. Asfalto užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	406,0	

- Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- Šių ir kitų statinių bendrieji rodikliai pateikiami pateikiami bendrojoje bendrųjų rodiklių lentelėje.

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	6	18	0

Projektuojamame pastate pastovių darbo vietų nebus. Esant poreikiui, aptarnaujantis darbuotojas pastate lankysis įrangos priežiūros ir aptarnavimo tikslais.

**7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

#### 7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

#### 7.2. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių aprašymas. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

##### 7.2.1. Aplinkos apsaugos sprendiniai susiję su statinių ir teritorijos išplanavimu

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo bus surenkamas ir lietaus vandens nuotekų tinklais nuvedamas į atvirą gaisrinio vandens rezervuarą. Pastate numatoma nuotekų valymo įranga bus uždaro tipo, jokio nuotekų nutekėjimas iš pastato nebus. Oro iš patalpų šalinimo groteles bus su apsauginiais filtrais.

##### 7.2.2. Aplinkos apsaugos sprendiniai susiję su numatoma technologija

Tvarkant nuotekas, bus vadovaujama pagrindiniais nuotekų tvarkymo reglamente (toliau Reglamentas) nurodytais principais: nebus viršijamos Reglamente bei kituose teisės aktuose nustatytos teršalų didžiausios leistinos koncentracijos nuotekose; nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, t.y. išleidžiamos nuotekos nepaveiks priimančio vandens telkinio tiek, kad jame būtų viršytos didžiausios leistinos koncentracijos. Taip pat į aplinką išleidžiamos nuotekos atitiks 2 lentelėje nurodytas sąlygas.


2 lentelė. Reikalavimai į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Suspenduotos medžiagos	mg/l	30
ChDS	mg/l	125
BDS7	mg/l	6
Bendrasis azotas	mg/l	12
Bendrasis fosforas	mg/l	0,11
Naftos produktų indeksas	mg/l	0,1
Nikelis	mg/l	0,05
Nuotekos negali būti toksiškos		

Kitų kontroliuojamų medžiagų didžiausia numatoma išleisti koncentracija pateikiama 3 lentelėje.

3 lentelė. Kitų kontroliuojamų medžiagų didžiausia numatoma koncentracija

Medžiagos pavadinimas	DLK <sup>0</sup> į nuotekų surinkimo sistemą	DLK <sup>0</sup> į gamtinę aplinką	Ribinė koncentracija <sup>2</sup> į nuotekų surinkimo sistemą	Ribinė koncentracija <sup>2</sup> į gamtinę aplinką
<b>Metalai</b>				
Chromas-bendras	2	0,5	0,4	0,1
Chromas-šešiavalentis	0,2	0,1	0,04	0,04
Varis	2	0,5	0,4	0,1
Alavas	5	1	1	0,4
Cinkas	3	0,4	0,6	0,16
Vanadis	10	2	2	0,8

	2515-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	7	18	0

Medžiagos pavadinimas	DLK <sup>0</sup> į nuotekų surinkimo sistemą	DLK <sup>0</sup> į gamtinę aplinką	Ribinė koncentracija <sup>2</sup> į nuotekų surinkimo sistemą	Ribinė koncentracija <sup>2</sup> į gamtinę aplinką
Aliuminis	2	0,5	0,4	0,2
Arsenas	0,15	0,05	0,03	0,02
Naftos angliavandeniliai (iš viso)	25	5	5	1
Fenoliai	3	0,2	0,6	0,08
Monochloracto rūgštis	-	-	-	-
3,4-dichloranilinas	-	-	-	-
Dibutilftalatas	-	-	-	-
Etilendiamintetraacetatas	-	-	-	-
Tetranatrio etilendiamintetraacetatas	-	-	-	-
Sulfidai (mineraliniai) <sup>3</sup>	2	0,5	0,4	0,2
Chloras (aktyvusis)	0,6	0,1	0,12	0,04
Cianidai	0,5	0,1	0,1	0,04
<b>Kitos medžiagos</b>				
Bendras azotas	100	30	50	12
Nitritai (NO <sub>2</sub> -N)/NO <sub>2</sub>	-	0,45/1,5	-	0,09/0,3
Nitratai (NO <sub>3</sub> -N)/NO <sub>3</sub>	-	23/100	-	9/39
Amonio jonai (NH <sub>4</sub> -N)/NH <sub>4</sub>	-	5/6,43	-	2/2,57
Bendras fosforas	20	4	10	1,6
Fosfatai (PO <sub>4</sub> -P)/PO <sub>4</sub>	-	-	-	-
Chloridai	2000	1000	1000	500
Fluoridai	10	8	2	3,2
Sulfatai	1000	300	300	200
Sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (anijoninės)	10	1,5	2	0,6
Sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (ne joninės)	15	2	3	0,8
Riebalai	100	10	50	5
Skendinčiosios medžiagos	-	-	-	-

<sup>0</sup> Šis parametras yra DLK, išreikštas kaip metinė vidutinė vertė.

<sup>1</sup> CAS – Cheminių medžiagų santrumpų tarnybos registracijos numeris.


<sup>2</sup> Ribinė koncentracija – ribinė didžiausia apskaičiuota, išmatuota arba planuojama medžiagos koncentracija, iki kurios šios medžiagos normuoti/kontroliuoti dar nereikia.

<sup>3</sup> Orientacinės vertės, taikomos po mineralinių sulfidų nustatymo metodikos patvirtinimo.

Prioritetinių pavojingų medžiagų didžiausios numatomos koncentracijos išleidžiamame vandenyje. (DLK)<sup>1</sup>

4 lentelė. Prioritetinių pavojingų medžiagų didžiausia numatoma koncentracija

Medžiagos pavadinimas	CAS Nr. <sup>2</sup>	DLK, mg/l į nuotekų surinkimo sistemą	DLK, mg/l į gamtinę aplinką	DLK, µg/l vandens telkinyje-priimtuve
Gyvsidabris	CAS 7439-97-6	0,01	0,002	1 <sup>3</sup>
Kadmis	CAS 7440-43-9	0,1	0,04	5 <sup>3</sup>
Heksachlorcikloheksanas (HCH)*	CAS 608-73-1 CAS 58-89-9	0,04	0,002	0,1 <sup>3</sup>
Tetrachlormetanas (CCl <sub>4</sub> , anglies tetrachloridas)	CAS 56-23-5	1,5	0,24	12
DDT	CAS 50-29-3	–	–	10

	2515-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	8	18	0



Pentachlorfenolis (PCP)	CAS 87-86-5	0,8	0,04	2
Aldrinas	CAS 309-00-2	–	–	0,01
Dieldrinas	CAS 60-57-1	–	–	0,01
Endrinas	CAS 72-20-8	–	–	0,005
Izodrinas	CAS 465-73-6	–	–	0,005
Heksachlorbenzenas (HCB)	CAS 118-74-1	0,012	0,0006	0,03
Heksachlorbutadienas (HCBd)	CAS 87-68-3	0,04	0,002	0,1
Trichlormetanas (chloroformas)	CAS 67-66-3	1	0,2	12
1,2-dichloretanas (EDC)	CAS 107-06-2	0,2	0,2	10
Trichloretilenas (TRI)	CAS 79-01-6	–	0,2	10
Perchloretilenas (PER)	CAS 127-18-4	–	0,2	10
Trichlorbenzenai (TCB)**	CAS 12002-48-1 CAS 120-82-1, CAS 87-61-1, CAS 180-70-3	0,1	0,008	0,4


Pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų  
didžiausios leidžiamos koncentracijos (DLK)

Šio priedo A dalyje pateikiamas sąrašas pavojingų medžiagų, kurias Europos Bendrijų Komisija pasiūlė laikyti prioritetinėmis medžiagomis (Lietuvos norminiuose dokumentuose šios medžiagos vadinamos „pavojingomis medžiagomis“), įgyvendinant Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2000/60/EB, nustatančią Bendrijos veiksmų vandens politikos srityje pagrindus.

Šio priedo B dalyje (B1 ir B2 dalys) pateikiamas kitų Lietuvoje kontroliuojamų medžiagų sąrašas.

5 lentelė. Pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų didžiausia numatoma koncentracija

Medžiagų grupės pavadinimas	Medžiagos pavadinimas	Matavimo vienetas	DLK, į nuotekų surinkimo sistemą	DLK, į gamtinę aplinką	DLK, vandens telkinyje-priimtuve	Ribinė koncentracija <sup>2</sup> , į nuotekų surinkimo sistemą	Ribinė koncentracija <sup>2</sup> , į gamtinę aplinką
<b>A dalis</b>							
Aromatiniai angliavandeniliai	Benzenas	mg/l	0,8	0,04	0,002	0,16	0,008
Halogeninti angliavandeniliai	C10-13-chloralkanai <sup>3</sup>		40	0,2	0,01	8	0,1
	Metilenchloridas (Dichlormetanas)	mg/l	4	0,2	0,01	0,8	0,04
Halogeninti aromatiniai angliavandeniliai	Brominti difenileteriai <sup>3</sup>		–	–	–	–	–
	Pentabrombifenilo eteriai <sup>4</sup>	µg/l	–	–	0,1	–	–
	Pentachlorbenzenas	µg/l	12	0,6	0,03	2,4	0,12
Metalo junginiai	Švinas ir jo junginiai	mg/l	0,5	0,1	0,005	0,1	0,02
	Nikelis ir jo junginiai	mg/l	0,5	0,2	0,01	0,1	0,04
Alavo organiniai junginiai	Tributilalavo junginiai	µg/l	0,4	0,02	0,001	0,08	0,004
	Tributilalavo-katijonai	µg/l	0,4	0,02	0,001	0,08	0,004
Poliaromatiniai angliavandeniliai	Antracenas	µg/l	4	0,2	0,01	0,8	0,04
	Benz (a)pirenas	µg/l	20	1	0,05	4	0,2
	Benz (b) fluoroantenas	µg/l	16	0,8	0,04	3,2	0,16

	2515-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	9	18	0

	Benz (g, h, i) perilinas	µg/l	12	0,6	0,03	2,4	0,12
	Benz (k) fluoroantenos	µg/l	16	0,8	0,04	3,2	0,16
	Fluoroantenos	µg/l	120	6	0,3	24	1,2
	Inden(1,2,3-cd) pirenas	µg/l	16	0,8	0,04	3,2	0,16
	Naftalenas	mg/l	0,4	0,02	0,001	0,08	0,004
Pesticidai <sup>5</sup>	Alachloras	µg/l	–	–	0,01	–	–
	Atrazinas	mg/l	–	–	0,001	–	–
	Chlorfenvinfosas	µg/l	–	–	0,01	–	–
	Chlorpyrifosas	µg/l	–	–	0,0001	–	–
	Diuronas	µg/l	–	–	0,1	–	–
	Endosulfanas	µg/l	–	–	0,001	–	–
	Endosulfanas (alfa-)	µg/l	–	–	0,001	–	–
	Izoproturonas	µg/l	–	–	0,32	–	–
	Simazinas	mg/l	–	–	0,001	–	–
	Trifluralinas	µg/l	40	2	0,1	8	0,4
Fenoliai	Nonilfenoliai <sup>3</sup>		–	–	–	–	–
	4-(para)-nonilfenolis	mg/l	0,4	0,02	0,001	0,08	0,004
	Oktilfenoliai <sup>3</sup>		–	–	–	–	–
	Para-tert-oktylfenolis	mg/l	0,4	0,02	0,001	0,08	0,004
Ftalatų esteriai	Di(2-etilheksil) ftalatas	µg/l	40	2	0,1	8	0,4
<b>B dalis</b>							
<b>Sąrašas B1</b>							
Metalai	Chromas-bendras	mg/l	2	0,5	0,01	0,4	0,1
	Chromas-šešiavalentis	mg/l	0,2	0,1	0,001	0,04	0,04
	Varis	mg/l	2	0,5	0,01	0,4	0,1
	Alavas	mg/l	–	1	–	–	0,4
	Cinkas	mg/l	3	0,4	0,1	0,6	0,16
	Vanadis	mg/l	–	2	–	–	0,8
	Aliuminis	mg/l	–	0,5	–	–	0,2
	Arsenas	mg/l	0,15	0,05	–	0,03	0,02
	Naftos angliavandeniliai (iš viso)	mg/l	25	5	0,05	5	1
	Fenoliai (išskyrus nurodytus A dalyje)	mg/l	3	0,2	0,001	0,6	0,08
	Riebalai	mg/l	100	5	–	20	1
	Sulfidai (mineraliniai)	mg/l	2	0,5	–	0,4	0,2
	Chloras (aktyvusis)	mg/l	0,6	0,1	–	0,12	0,04
	Cianidai	mg/l	0,5	0,1	–	0,1	0,04
<b>Sąrašas B2</b>							
Kitos medžiagos	Bendras azotas	mg/l	100	30	2,5	–	12
	Nitritai (NO <sub>2</sub> -N)/NO <sub>2</sub>	mg/l	0,9/3	0,45/1,5	0,03/0,1	–	0,09/0,3
	Nitratai (NO <sub>3</sub> -N)/NO <sub>3</sub>	mg/l	69/300	23/100	2,3/10	–	9/39
	Amonio azotas (NH <sub>4</sub> -N)	mg/l	15	5	1	–	2
	Bendras fosforas	mg/l	20	4	0,1	–	1,6
	Fosfatai (PO <sub>4</sub> -P)/PO <sub>4</sub>	mg/l	–	–	0,0653/0,2	–	–
	Chloridai	mg/l	2000	1000	300	–	500
	Fluoridai	mg/l	10	8	–	2	3,2
	Sulfatai	mg/l	1000	300	100	300	200
	Sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (anijoninės)	mg/l	10	1,5	–	2	0,6

	Sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (ne joninės)	mg/l	15	2	–	3	0,8
--	---	------	----	---	---	---	-----

Naudojamas nuotekų valymo įrenginys galės užtikrinti ekonomišką, ekologijai draugišką, tvarų, stabilų ir labai efektyvų sąvartyno filtrato valymo procesą.

Sąvartyno filtrato valymo įrenginyje instaliuoti papildomi sąvartyno filtrato prefiltravimo ir paruošimo filtrai (5 pakopų filtravimo sistema (įskaitant smėlio filtrą)) ir kitokią įrangą.

Numatoma membranų modulių dezinfekavimo (nuolatos dozuojamos dezinfekcijos) bei kondicionavimo (papildomos apsaugos nuo teršalų, ypač biologinės kilmės, prikibimo prie membranos paviršiaus) sistemos. Naudojama biologiškai skaidžių, (ekologijai draugiškų), cheminių technologinių preparatų technologiją, kuri idealiai atitiktų pasikeitusias sąvartyno filtrato taršos sąlygas. Nebus naudojami biologiškai neskaidūs ir aplinką teršiantys chemikalai (pvz. EDTA, organiniai fosfonatai ir tt.).

Numatomų išleidžiamų teršalų kiekiai neviršys teisės aktuose nurodytų leistinų verčių.

### 7.3. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas

Kultūros paveldo objektų sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas.

### 7.4. Urbanistikos sprendinių aprašymas

Didelių gabaritų aikštelė bus įrengta teritorijoje, kurioje yra esama atliekų tvarkymo infrastruktūra (sąvartyno, biologinio valymo įrenginių infrastruktūros, žaliųjų atliekų sandėliavimo aikštelės). Projektuojamas pastatas savo paskirtimi, ir kitais rodikliais neišsiskirs aplinkoje ir darniai įsikomponuos į aplinkinį užstatymą.


### 7.5. Gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Artimiausi aplinkiniai pastatai ar stogą turintys inžineriniais statiniai nuo projektuojamo pastato nutolę daugiau nei 40m atstumu.

Vandenį gaisrui gesinti, numatoma paimti iš esamo gaisrinio vandens rezervuaro. Rezervuaras nuo projektuojamo pastato yra nutolęs apie 60m atstumu, vakarų kryptimi. Prie gaisrinio vandens paėmimo vietos yra esamas privažiavimas, bei manevravimo vieta, reikalinga gaisrinei technikai apsisukti. Privažiavimo keliai prie projektuojamo pastato bus pritaikyti gaisrinei technikai privažiuoti ir manevruoti.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinio vandens paėmimo vietos, bus visada laisvi. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys.

Priešgaisriniai reikalavimai administraciniam pastatui

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	11	18	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
Gamybos paskirties pastatas								
III	-	NP	RN	RN	RN	RN	RN	RN

<sup>(3)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

<sup>(6)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

NP – neprojektuojama projektavimo darbų apimtimi.

Projektuojamame pastate, jo eksploatacijos metu, technologiniame procese nebus naudojami degūs skysčiai ar kokios kitos degios medžiagos.

## 7.6. Civilinės saugos sprendinių aprašymas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Statinių naudojimo tvarką ir naudojimo priežiūrą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus.


## 7.7. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis NT registro išrašo duomenimis, sklype yra šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100143342

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

	2515-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2025	12	18	0

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 699 kv. m, nuo 2023-01-04

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100142304  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2023-01-04

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100137282  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 694 kv. m, nuo 2023-01-04

Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 3 priedo, 1 lentelės, 4 eilutės duomenimis, uždarytą mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos dydis, kai numatomas įrenginių našumas per parą bus apie 0,192 tūkst. m<sup>3</sup>, netaikomas.

Projektuojamas pastatas pateks jau veikiančių, taip pačiai bendrovei priklausančių atliekų tvarkymo objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pateikiamos sklypo plano brėžiniuose.

## 8. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas


Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priedo reikalavimais, projektuojamas pastatas neturi būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

## 9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projekte numatomas griauti pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-1611-2568 (sklypo plane žymimas Nr.3). Kadangi nuotekų valymo našumas per parą yra daugiau kaip 5m<sup>3</sup> (įrenginių darbinis maksimalus našumas - 192m<sup>3</sup>/dieną), pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Griaunamo pastato patalpų bendrasis plotas 39,48m<sup>2</sup>, pastato tūris 79m<sup>3</sup>. Pastatas yra vieno aukšto, suformuotas iš sublokuotų buitinių metalinių konteinerių.

Projekte numatoma perkelti esamo suspausto oro vamzdžio d63 atkarpą (atkarpa pavaizduota sklypo plano brėžiniuose).

**10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl**

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	13	18	0

poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

#### 10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą ir pagal šio įstatymo 2 priedo reikalavimus, atlikti poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

#### 10.2. Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos ir naudojimo etapais).

Naudojamas ir numatomas naudoti Uosinės sąvartyno atvirkštinio osmoso filtrato valymo įrenginys yra viso sąvartyno filtrato valymo komplekso (sistemos) dalis, kuri sudaryta iš daugybės vamzdinių, rezervuarų elektros ir mechaninių technologinių prietaisų bei įvairių įrengimų. Šiuo projektu numatoma pastatyti naują pastatą ir jame sumontuoti naują filtrato ir nuotekų valymo įrangą. Naujos filtrato ir nuotekų valymo įrangos parametrai bus analogiški esamos, veikiančios, numatomos demontuoti įrangos parametrams. Visos kitos, bendros nuotekų valymo sistemos dalys paliekamos esamos.

Numatomi teršalų kiekiai nurodyti šio aiškinamojo rašto punkte Nr.7.2.

Technologiniame procese bus naudojamas numatomuose valymo įrenginiuose išvalytas vanduo. Technologiniam procesui reikalinga elektros energija bus imama iš įmonės elektros sistemos, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Kitų gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

#### Galimas poveikis vandeniui ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms

Sklypas pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenis su vandens telkiniais nesiriboja. Artimiausias vandens telkinys nuo planuojamos DGASA nutolęs 1,2 km į šiaurės rytus.

Sklype yra melioracijos griovio sanitarinė apsaugos zona (buitinių atliekų sandėliavimui) – 150m nuo griovio. Ši apsaugos zona nurodyta teritorijos detalizajame plane.

Išvalytas vanduo, kaip ir yra šiuo metu, numatytas išleisti į esamą melioracijos griovį.

Nustatant nuotekų (teršalų) išleidimo į aplinką sąlygas, bus vadovaujama pagrindiniais Nuotekų tvarkymo reglamente (toliau Reglamentas) nurodytais principais: nebus viršijamos Reglamente bei kituose teisės aktuose nustatytos teršalų didžiausios leistinos koncentracijos nuotekose; nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, t.y. išleidžiamos nuotekos nepaveiks priimančio vandens telkinio tiek, kad jame būtų viršytos didžiausios leistinos koncentracijos. Taip pat į gamtinę aplinką išleidžiamos nuotekos atitiks 7.2 punkte, 2 lentelėje nurodytas sąlygas.


#### Galimas poveikis orui ir klimatui

Projekte numatomos įrangos eksploatacijos metu, teršalų išmetimas į orą nenumatomas. Nuotekos numatomuose įrenginiuose valomos uždaru būdu.

#### Dirvožemio tarša

Įgyvendinus projektinius sprendinius dirvožemio taršos rodikliai nebus didesni nei yra šiuo metu vykdant nuotekų valymo veiklą, bei neviršys teisės aktais reglamentuojamų ribinių taršos verčių.

Projektuojamo pastato ir privažiavimo kelio statybos ir įrengimo metu bus nuimamas derlingas žemės sluoksnis (dirvožemis). Visas nuimtas dirvožemis kaupiamas sandariuose, apsaugotuose nuo lietaus išplovimo ir vėjo išpustymo kaupuose. Baigus statybos ir įrengimo darbus, dirvožemis panaudojamas aplinkinių teritorijų apželdinimui.

	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	14	18	0



### **Galimas poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui**

Projektiniai sprendiniai žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų, gausaus gamtos išteklių naudojimo poveikio, neigiamos įtakos nedarys.

### **Galimas poveikis biologinei įvairovei**

Saugomų radaviečių ir augaviečių, natūralių buveinių sklype ir jo aplinkoje nėra. Artimiausios tokios vietovės nuo sklypo nutolusios daugiau nei 0,8 km atstumu. Natūralių buveinių užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan., natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo ar pažeidimo, poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui projektiniai sprendiniai neturės.

Projektiniai sprendiniai neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės.

### **Galimas poveikis kraštovaizdžiui**

Projektiniai sprendiniai – projektuojamas pastatas, reikšmingos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Pastato statybos metu, reljefo formų keitimas nebus vykdomas. Reikšmingo vizualinio poveikio aplinkinio gamtinio kraštovaizdžio struktūroms nebus.

Neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus.

### **10.3. informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius ( cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą)**

Šiuo projektu numatoma pastatyti naują pastatą ir jame sumontuoti naują filtrato ir nuotekų valymo įrangą. Naujos filtrato ir nuotekų valymo įrangos parametrai bus analogiškai esamos, veikiančios, numatomos demontuoti įrangos parametrų. Visos kitos, bendros nuotekų valymo sistemos dalys paliekamos esamos.

### **Cheminės taršos prevencija**

Naudojamos pilnai biologiškai skaidžios ir visiškai ekologijai draugiškos, cheminės technologijos. Atvirkštinės osmosės sąvartyno filtrato valymo įrenginiuose instaliuoti papildomi sąvartyno filtrato prefiltravimo ir paruošimo įrenginiai - filtrai (5 pakopų filtravimo sistema (įskaitant smėlio filtrą)) ir kitokią įrangą. numatyta membranų modulių dezinfekavimo (nuolatos dozuojamos dezinfekcijos) bei kondicionavimo (papildomos apsaugos nuo teršalų, ypač biologinės kilmės, prikibimo prie membranos paviršiaus) sistemos. Naudojama biologiškai skaidžių, (ekologijai draugiškų), cheminių technologinių preparatų technologija, kuri atitinka sąvartyno filtrato taršos sąlygas ir nebus naudojami biologiškai neskaidūs ir aplinką teršiantys chemikalai.

### **Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija**

Numatoma nauja valymo įranga veikia uždaru principu ir kvapų į aplinką neskleidžia.

### **Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija**


Projekte numatomas įrengti naują filtrato ir nuotekų valymo įrangą, kuri bus analogiškų savybių kaip esama, numatoma demontuoti valymo įranga. Įgyvendinus projekto sprendinius, jokie fizikinės taršos lygiai nepadidės ir neviršys leistinų verčių.

Numatoma įranga į aplinką skleidžia nežymų triukšmą. Projektuojamo pastato atitvaros pilnai sulaikys viduje numatomos įrangos skleidžiamą triukšmą. Dulkių ar dūmų sklaidos nebus.

### **Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija**

Projekte numatomas įrengti naują filtrato ir nuotekų valymo įrangą, kuri bus analogiškų savybių kaip esama, numatoma demontuoti valymo įranga. Įgyvendinus projekto sprendinius, jokie biologinės taršos lygiai nepadidės ir neviršys leistinų verčių.

Technologiniame nuotekų valymo procese atskirtos kietosios nuosėdos yra surenkamos ir gražinamos atgal į sąvartyną. Ateityje, naudojant atitinkamą įrangą, gražintas atskirtas nuosėdas numatoma neultralizuoti ir transformuoti į antrines nepavojingas žaliavas.

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	15	18	0

#### 10.4. Planuojamas atliekų susidarymas

Susidariusios darbuotojų buitinės atliekos bus pašalinamos į esamus atliekų kontenerius, jas išrūšiuojant. Objekte bendra atliekų laikino sandėliavimo, išvežimo tvarka vykdomas pagal įmonės atliekų tvarkymo taisyklės.

Valymo įrenginiuose atskirtos kietosios nuosėdos bus grąžinamos atgal į sąvartyną. Ateityje, naudojant atitinkamą įrangą, gražintas atskirtas nuosėdas numatoma neutralizuoti ir transformuoti į antrines nepavojingas žaliavas.

#### 10.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vandentiekio, nuotekų tinklų pajungimas numatomas nuo esamų tinklų esančių tame pačiame sklype. Pajungimas numatomas nuo tinklų, prie kurių yra pajungtas esamas, numatomas griauti, nuotekų valyklos pastatas. Visi prijungiami inžineriniai tinklai priklauso UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“. Pajungimas numatomas pagal užsakovo išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamos vandentiekio, nuotekų linijos pavaizduotos sklypo plano brėžinyje. Kadangi numatomuose įrenginiuose planuojamas nuotekų valymo kiekis atitiks šiuo metu valomų nuotekų kiekius, tai esamų vamzdinių diametrų keitimas nereikalingas.

Geriamas vanduo, bus regulieriai atvežamas transportuojamose talpose.

#### 10.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis.

Projekte joks kurą deginantis įrenginys nenumatomas. Patalpų Nr. 01 ir Nr.02 apšildymui bus naudojami elektriniai radiatoriai po langais, o patalpų Nr.03,04,05 apšildymui bus naudojama šildymo sistema integruota į pastato vėdinimo sistemą.

#### 10.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimas, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys.

Projekte numatomas pastatyti naują pastatą ir jame sumontuoti naują filtrato ir nuotekų valymo įrangą, kuri bus analogiška savybių kaip esama, numatoma demontuoti valymo įrangą. Įgyvendinus projekto sprendinius, bendrieji oro taršos rodikliai nepadidės ir neviršys leistinų verčių. Projektuojama valymo įranga teršalų į orą neišmeta. Numatomų teršalų ribiniai dydžiai pateikti šio aiškinamojo rašto punkte Nr.7.2.

#### 10.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas.


Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas.

#### 10.9. Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą ir pagal šio įstatymo 2 priedo reikalavimus, poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

Statybvietė patenka į komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zoną ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zoną. Pagal Marijampolės rajono savivaldybės bendrojo plano duomenis statybvietė ir jos aplinka patenka į regioninio nepavojingų atliekų sąvartyno SAZ.

#### 11. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	16	18	0



### **11.1. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas**

Projektuojamas filtrato ir nuotekų valymo pastatas projektuojama taip, kad atitiktų žmonių darbo, higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių saugai ir sveikatai eksploatacijos metu.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto dokumentų, taip pat teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai nebus. Pastatas planuojama Uosinės k., šalia kitų Marijampolės atliekų tvarkymo centro objektų teritorijų. Kadangi nauja nuotekų valymo įranga bus analogiškų savybių kaip ir esama, numatoma demontuoti įranga, tai jokios papildomos taršos nebus, lyginant su esama situacija. Artimiausia gyvenamoji teritorija nuo projektuojamo pastato nutolusi daugiau nei 300 m į pietus. Visuomeninės paskirties pastatų teritorijoje ir greta jos nėra. Ateityje pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, aplinkinėse teritorijose gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų statybos teritorijos nebus plėtojamos.

Pažymėtina, kad fizikinė tarša (triukšmas ir vibracija) dėl numatomos įrangos pastate veikimo ir aptarnaujančio transporto judėjimo nebus didesnė nei yra esamoje situacijoje. Eksploatuojant projektuojamą pastatą triukšmo lygis bus nežymus ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

### **11.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.**

Projektuojamame pastate bus vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų valymu. Vadovaujantis specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 3 priedo, 1 lentelės, 4 eilutės duomenimis, projektuojamam objektui sanitarinė apsaugos zona netaikoma. Projekto sprendiniai neprieštarauja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatoms.

### **11.3. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.**

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikti nereikia.

## **12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**


Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai – Marijampolės savivaldybės bendrasis planas ir Marijampolės regiono atliekų tvarkymo sistemos vystymo detalusis planas.

Pagal Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į regioninio nepavojingų atliekų sąvartyną SAZ. Projekto sprendiniai neprieštarauja Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Pagal detaliojo plano sprendinius, projektuojamo pastato dalis patenka į melioracijos griovio sanitarinės apsaugos zoną (buitinių atliekų sandėliavimui).

Pagal detaliojo plano sprendinius, statybvietėje taikomi tokie reikalavimai:

- Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 10m;
- Užstatymo tankis – 0,6;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;
- Leistinas statinių aukštų skaičius – 1-3
- Statinio aukščio altitudė – 110,0m
- Statinio aukštis iki karnizo - 7m
- Projektuojami objektai patenka į teritorijas skirtas antrinių žaliavų ir kompostavimo aikštelėms statyti, bei teritorijas skirtas gamybos įmonėms ir sandėliams statyti, įrengti ir eksploatuoti.

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	17	18	0

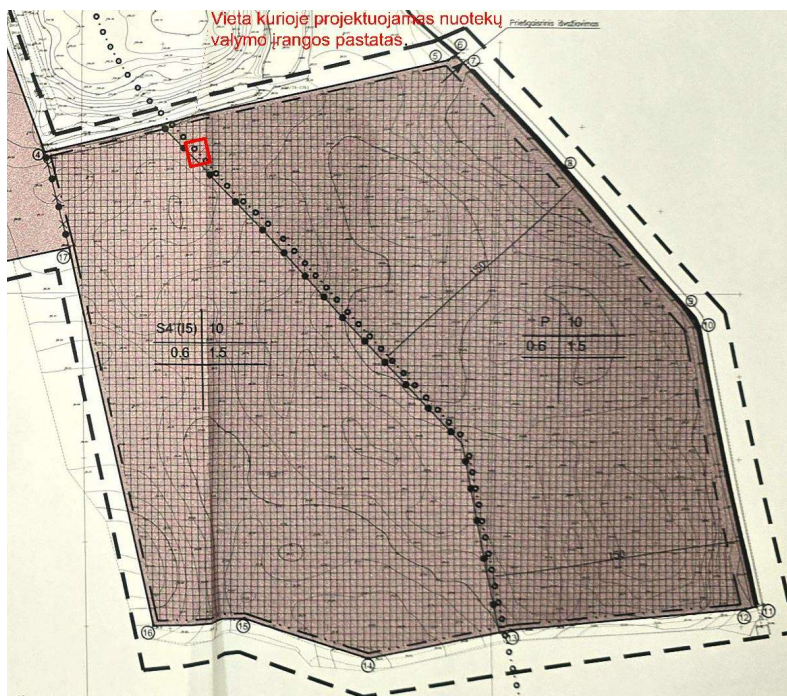
**13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR); teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta**

Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas. TPD registravimo Nr. T00059021 (galioja nuo 2014-03-17).

Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta:




Marijampolės regiono atliekų tvarkymo sistemos vystymas. Sklypo formavimo, paėmimo visuomenės poreikiams, naudojimo būdo keitimo, numatant įrengti savartyną Marijampolės sen., Panausupio k. detalusis planas.



Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta:

Dokumentų sudėtyje pateikiamas šio detaliojo plano pilnas brėžinys su papildomais brėžiniais.

 0-343-52201	2515-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2025	18	18	0



## MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

Uždaroji akcinė bendrovė, Vokiečių g. 10, 68137 Marijampolė, tel. +370 343 31002, el. p. [info@maatc.lt](mailto:info@maatc.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 151479265, PVM kodas LT514792610

UAB “Ugira”  
[info@ugira.lt](mailto:info@ugira.lt)

2025-10-  
I

Nr. (1.107) SD-  
Nr.

### DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SĄLYGŲ

Pastato, skirto atvirkštinės osmozės valymo įrenginiui (adresu Uosinės k. 8, Patašinės sen., Marijampolės sav., unikalus Nr. 5164-0005-0204) inžinerinius tinklus, įvertinus paklojimo technines galimybes ir poreikį, projektuoti taip:

1. elektros įvadą prijungti prie esamų tinklų. Plane pažymėta 3E1. Galingumas – 140 kW. (Priedas Nr. 1).
2. planuojamas vietinis vandentiekis. Tambūre projektuojamoje praustuvėje bus naudojamas išvalytas įrenginio vanduo.
3. buitines nuotekas nuvesti į koncentrato talpą. Plane pažymėta 12E. Priedama Sklypo planas (Priedas Nr. 2).
4. apvalytas lietaus nuotekas nuvesti į šalia esantį priešgaisrinį rezervuarą.

### PRIDEDAMA:

1. Elektros spintos schema PS-3, 1 lapas.
2. Sklypo unikalus Nr. 5164-0005-0204 planas su inžineriniais tinklais ir nurodytomis prisijungimo vietomis, 3 lapai.

Direktorė

Irma Žiūkaitė

Rita Mincienė, tel. +370 616 07652, [rita.minciene@maatc.lt](mailto:rita.minciene@maatc.lt)

# PASKIRSTYMO SKYDAS PS-3

Past. = 91,3kV  
Pakuč. = 43,5kW  
Išsk. = 1,5A  
cosφ = 0,9

Parungimo schema žiūrėti 2 lapą



- Pastabos:  
1. Išryškinti kabeliai projektuojami UAB "Pozemniai darbai" technika užsakymu.  
2. Neišryškinti kabeliai projektuojami UAB "Baltijos technika" užsakymu. Žinios 20 06 000/00-0P-LE projekto dalyje.

ŽYMĖNINIS	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7
INSTALUOTAS DALININKAS, kV	80	0,75	1,5	1	1	1	1
BRACDUMAS (DALININKAS), kV	37,2	0,75	1,5	1	1	1	1
SVORIS SVORIS, A	70	2,1	7,6	8,5	8,5	8,5	8,5
TECHNOLINIS MECHANIZMO PRADINIO	Rezervinis	Filtrato ir šiluminės nuotekų valymo įrenginys	Filtrato padalinio šiluminės nuotekų valymo įrenginys	Rezervinis	Filtrato ir šiluminės nuotekų valymo įrenginys	Filtrato padalinio šiluminės nuotekų valymo įrenginys	Filtrato padalinio šiluminės nuotekų valymo įrenginys

FRITARIU STATYTI

UAB "JAVICO-PRO LSPY"  
Darius Maltas  
Gediminas Maltas  
Rasos Nr. 1408  
2006.07.08

Austelis Nr.	PROJEKTUOTOJAS			MARIJAMPOLĖS REGIONINIS SAVARTYNAS MARIJAMPOLĖS SEN., PANAUŠIŲ KAIMAS	
	UAB "KALNO KOMPROMEKAS"				
	UAB "AGAVA"			FILTRATO IR GILINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO TERITORIJĄ	
1507	PV	A. Vaseika	2008.01	SKYDAS PS-3	LAPAS
10814	PDV	A. Grikas	2008.01		
	PSA	V. Šeštokas	2008.01		
DP	STATYTOJAS			10 06 960/00A-0P-LE-001	LAPAS
	UAB "MARIJAMPOLĖS APSKRITIS ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS"				
				1	1







Marijampolės savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras", 151479265, Marijampolė, Vokiečių g. 10

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@maatc.lt, tel. 869833862

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-251017-00113, 2025-10-17  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras", 151479265, Marijampolė, Vokiečių g. 10

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@maatc.lt, tel. 869833862

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5164/0005:204

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimo apie numatomų statinių projektavimą procedūrą.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Marijampolės savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 1-409 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-17 Nr. SRD-41-251017-00113
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-17 15:15:11 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-17 15:15:20 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-17 15:15:34 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-17 15:15:43 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-17 Nr. SARD-41-251017-00113
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-17 15:22:17)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-17 15:22:17 Avilys SDP eDocs

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas

**Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui**

**1. Nurodymai atlikti reikalingus tyrimus**

Turi būti atlikti visi reikalingi tyrimai, privalomi pagal teisės aktų reikalavimus, išduotus specialiuosius reikalavimus, institucijų išduotas technines sąlygas ir kitus privalomuosius dokumentus. Kitų, papildomų tyrimų atlikimas nenumatomas.

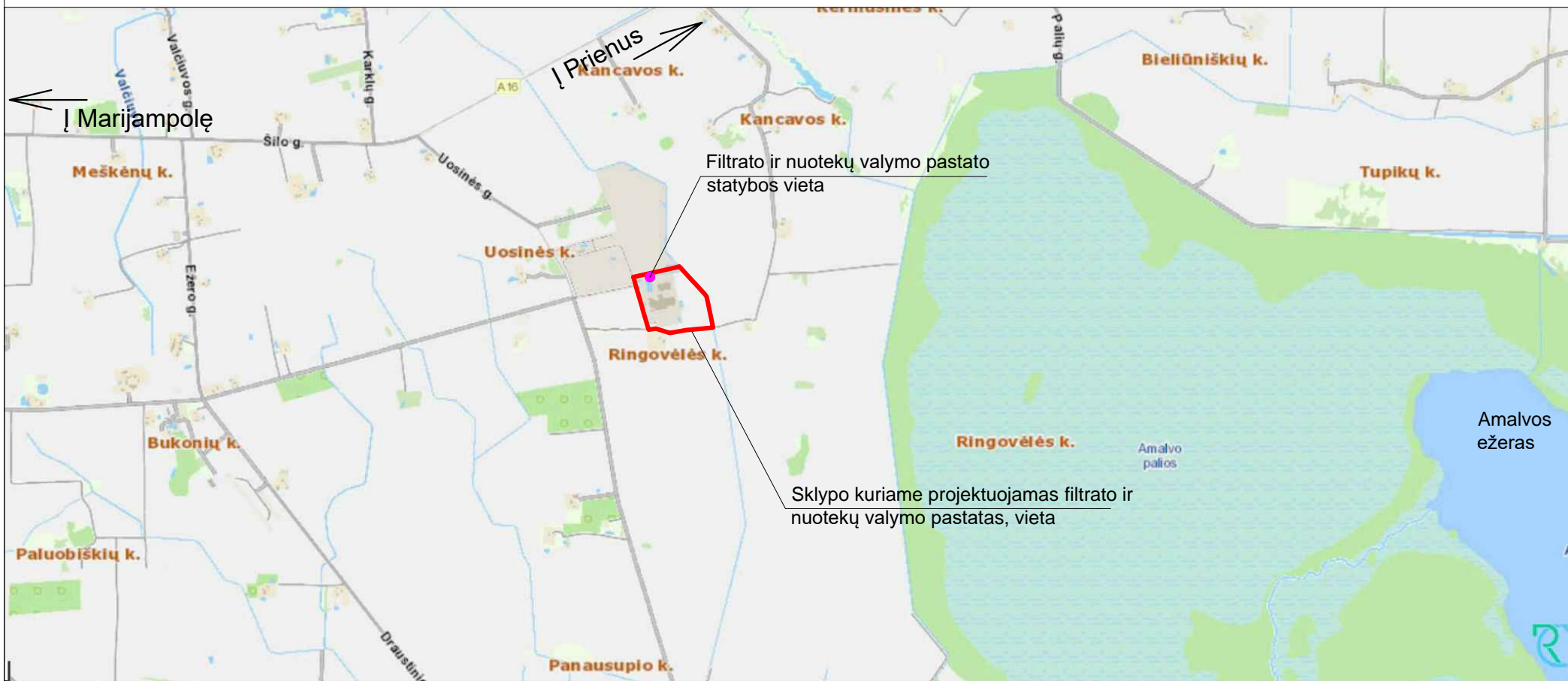
**2. Specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui**

Informacija apie gaminius, medžiagas ir spalvas pateikiama projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Informacija apie gaminius, medžiagas ir spalvas, bus papildyta ir detalizuota, techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Projekto vadovas: Aloyzas Jurdonas



## SITUACIJOS PLANAS


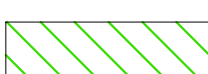




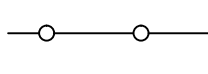



Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas

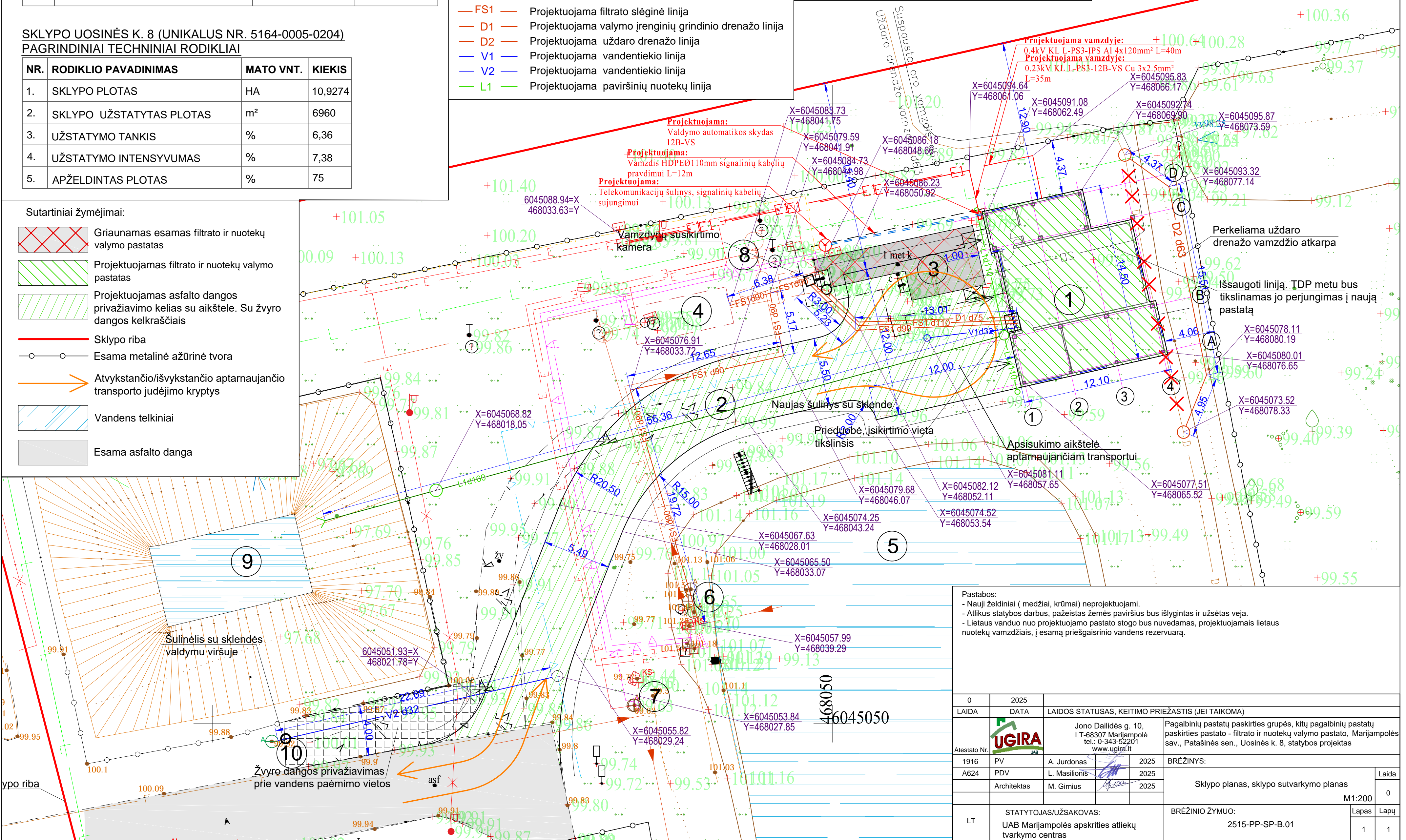


NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	Filtrato ir nuotekų valymo pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai/ kiemo statiniai - Privažiavimo kelias su aikštele (asfalto danga)	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba
3	Filtrato ir nuotekų valymo pastatas	Neypatingasis	Griovimas

NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	HA	10,9274
2.	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	6960
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	6,36
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	7,38
5.	APŽELDINTAS PLOTAS	%	75

	Griaunamas esamas filtrato ir nuotekų valymo pastatas
	Projektuojamas filtrato ir nuotekų valymo pastatas
	Projektuojamas asfalto dangos privažiavimo kelias su aikšte. Su žvyro dangos kelkraščiais
	Sklypo riba
	Esama metalinė ažūrinė tvora
	Atvykstančio/išvykstančio aptarnaujančio transporto judėjimo kryptys
	Vandens telkiniai
	Esama asfalto danga

1. Projektuojamas filtrato ir nuotekų valymo pastatas .
2. Projektuojamas privažiavimo kelias su aikštele.
3. Griaunamas esamas filtrato ir nuotekų valymo pastatas .
4. Esama koncentrato kaupimo talpa - siurblynė.
5. Esamas perteklinio nuotekų sulaikymo rezervuaras.
6. Esama filtrato padavimo siurblynė.
7. Esama filtrato ir ūkinių nuotekų siurblynė.
8. Esamas mėginių paėmimo šulinys.
9. Esamas priešgaisrinio vandens rezervuaras.
10. Esamas priešgaisrinio vandens paėmimo šulinys.











E	Esami požeminiai elektro tinklai
L	Esami požeminiai lietaus nuotekų tinklai
T	Esami požeminiai elektroninių ryšių tinklai
V	Esami požeminiai vandentiekio tinklai
FS	Esami požeminiai nuotekų tinklai
A	Esami požeminiai telekomunikacijų (automatikos) tinklai
D	Esami požeminiai grūdinio drenažo tinklai

— FS1 —	Projektuojama filtrato slėginė linija
— D1 —	Projektuojama valymo įrenginių grindinio drenažo linija
— D2 —	Projektuojama uždaro drenažo linija
— V1 —	Projektuojama vandentiekio linija
— V2 —	Projektuojama vandentiekio linija
— L1 —	Projektuojama paviršinių nuotekų linija

	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Pagal detaliojo planos preldinius, melioracinio griovio sanitarinė apsaugos zona (buitinių atliekų sandėliavimui)

1. Projektuojamas filtrato ir nuotekų valymo pastatas .
2. Projektuojamas privažiavimo kelias su aikštele.
3. Griaužamas esamas filtrato ir nuotekų valymo pastatas .
4. Esama koncentrato kaupimo talpa - siurblinė.
5. Esamas perteklinio filtrato ir nuotekų sulaikymo rezervuaras.
6. Esama filtrato padavimo siurblinė.
7. Esama filtrato ir ūkinį nuotekų siurblinė.
8. Esamas mėginų paimimo šulynis.
9. Esamas priešgaisrinio vandens rezervuaras.
10. Esamas priešgaisrinio vandens paimimo šulynis.

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100143342  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl  
Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 699 kv. m, nuo 2023-01-04

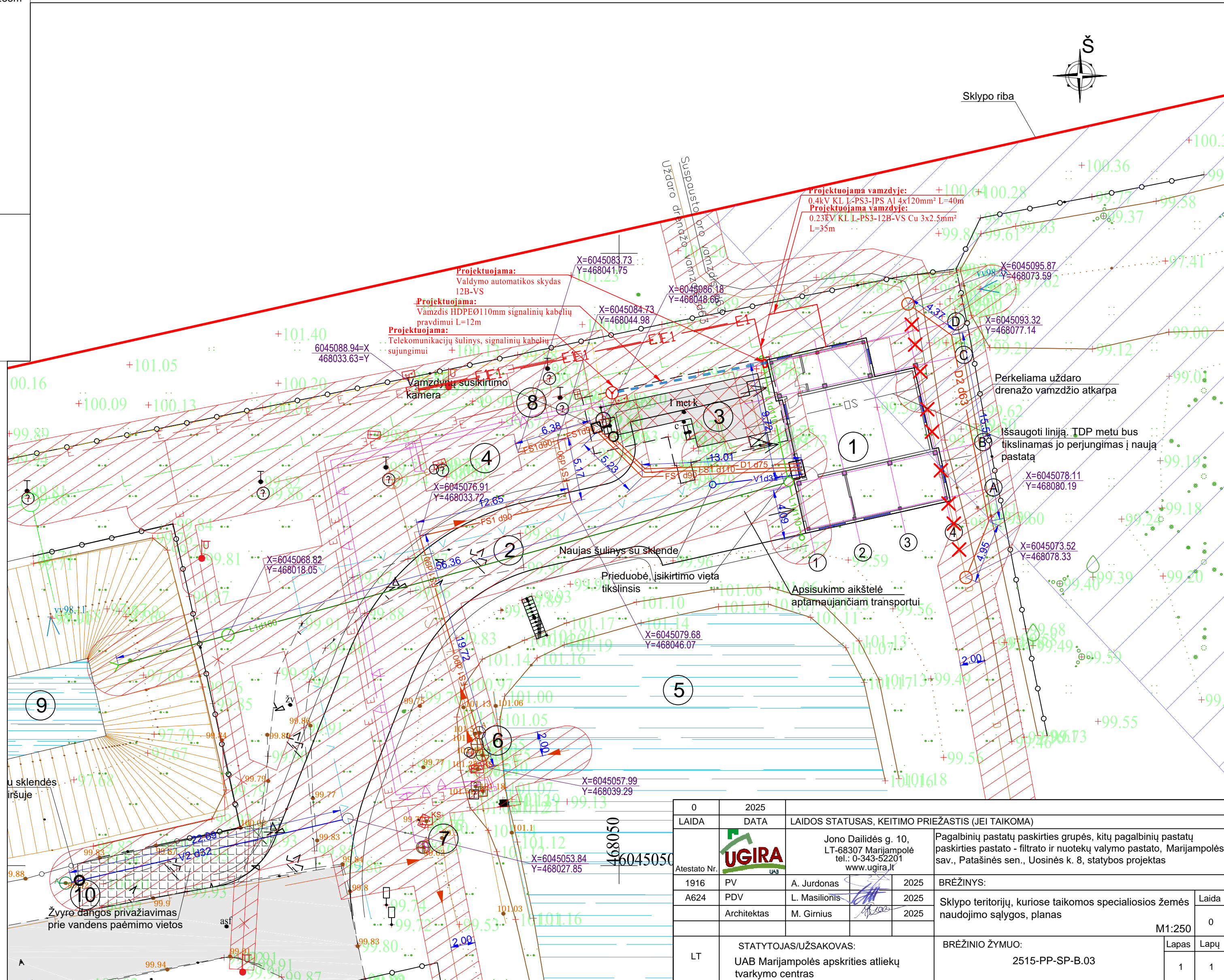
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100142304  
Įregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl  
Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2023-01-04

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100137282  
Įregistavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl  
Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 694 kv. m, nuo 2023-01-04

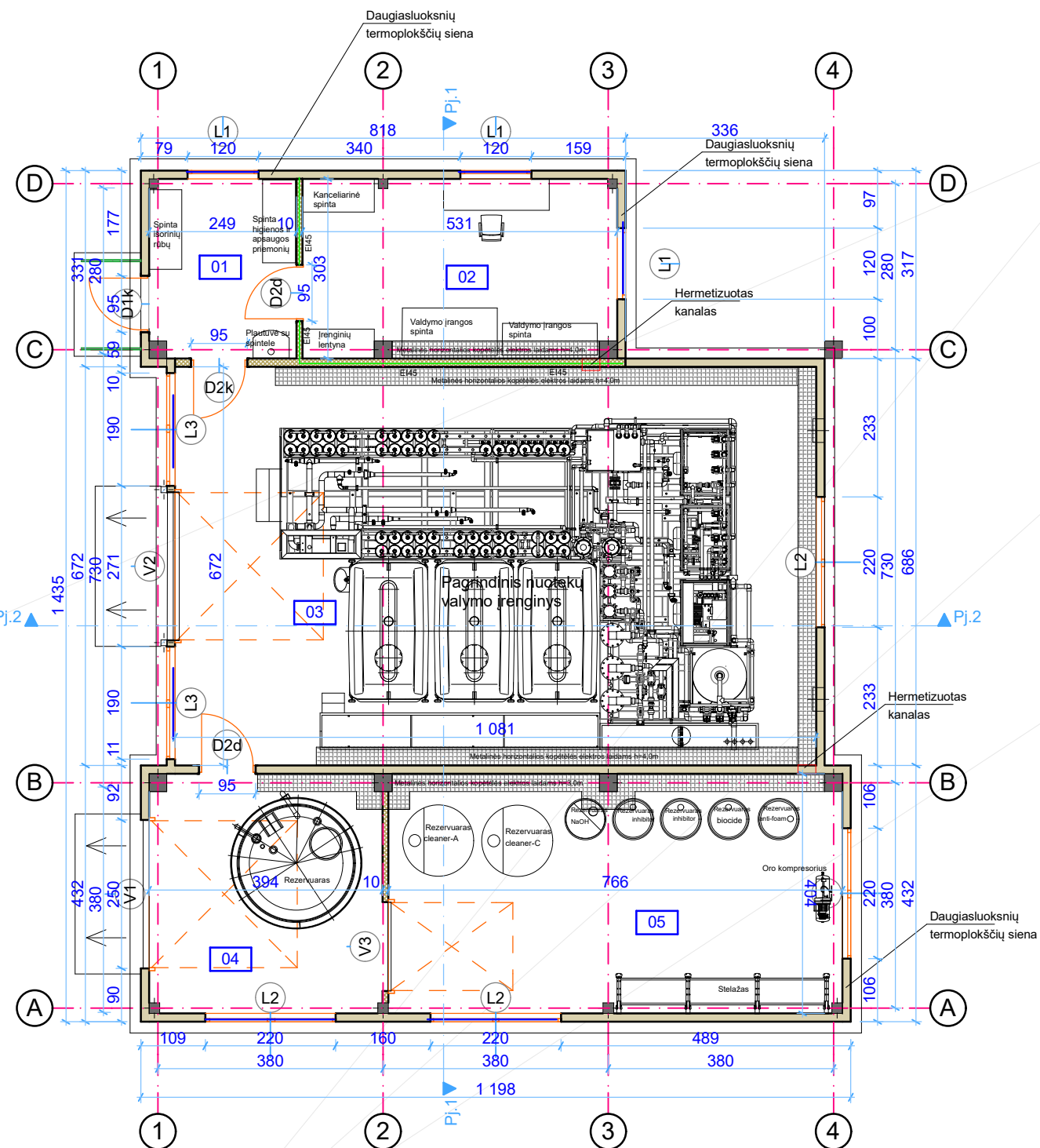
Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 3 priedo, 1 lentelės, 4 eilutės duomenimis, uždaro mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos dydis, kai numatomas įrenginių našumas per parą bus apie 0,192 tūkst. m<sup>3</sup>, netaikomas.

Projektuojamas pastatas pateks į jau veikiančių, taip pačiai bendrovei priklausančių atliekų tvarkymo objektu sanitarines apsaugos zonas.

- Vadovaujantis specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 3 priedo, 1 lentelės, 4 eilutės duomenimis, uždarų mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos dydis, kai numatomas įrenginių našumas per parą bus apie 0,192tūkst. m<sup>3</sup>, netaikomas.






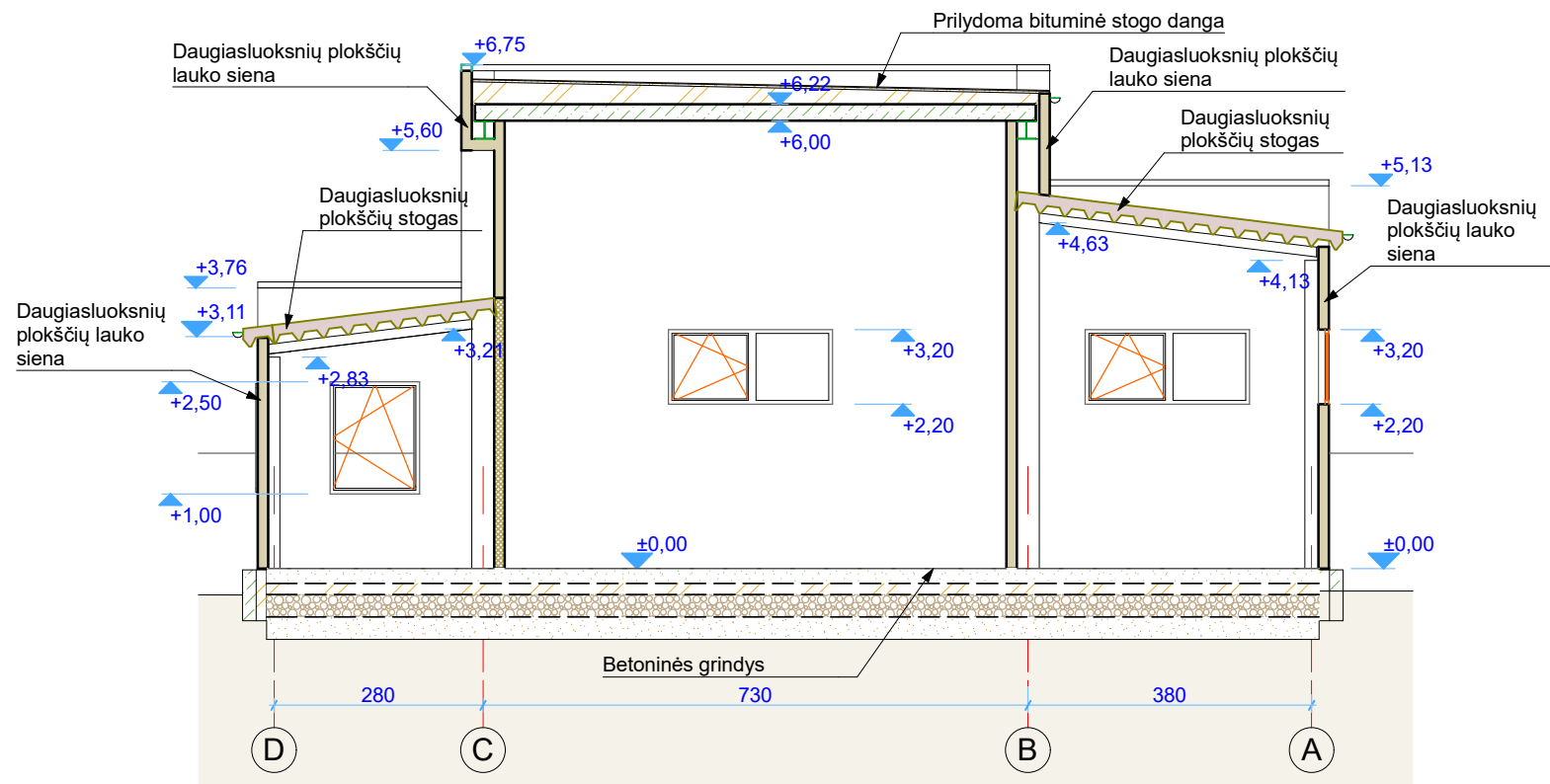


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
01	Tamburas	7,43
02	Techninė patalpa	15,86
03	Osmozės įrenginiu patalpa	72,30
04	Rugšties saugojimo patalpa	16,22
05	Kompoziciniu cheminiu medžiagu patalpa	30,69
		142,50 m²

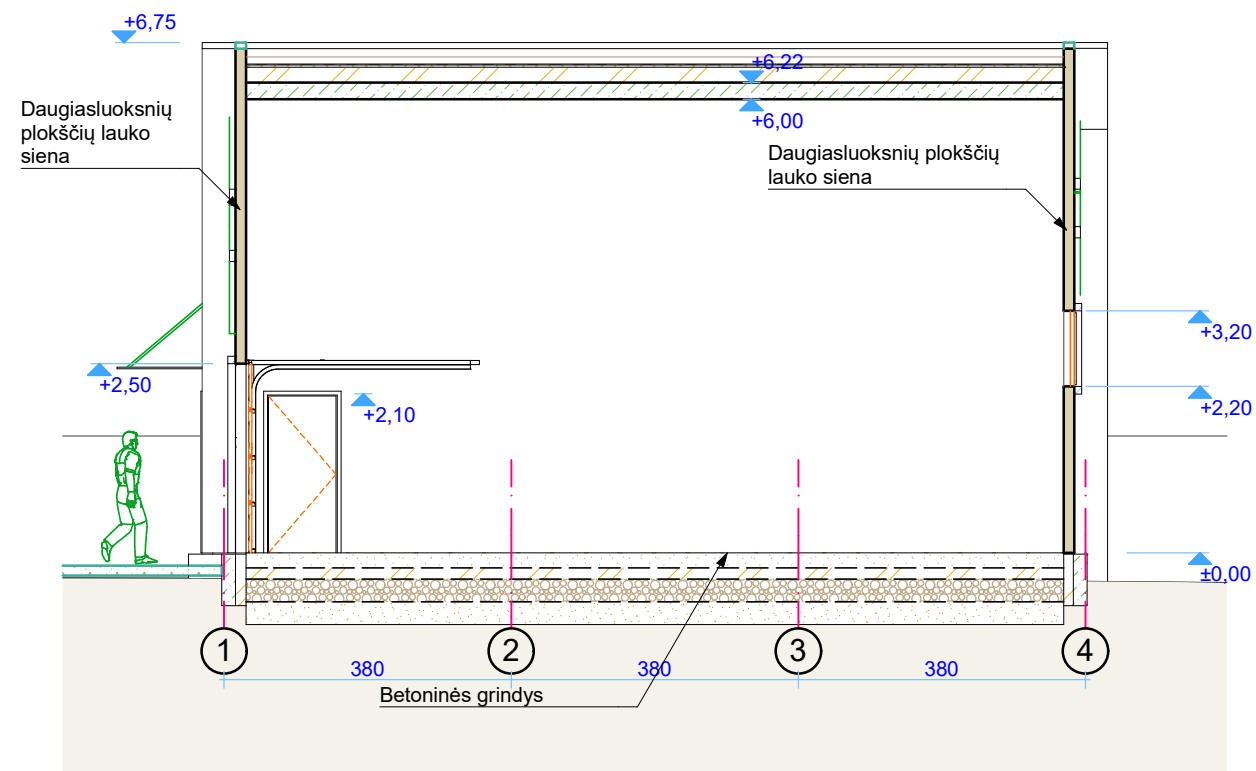
Pastabos:

- Pastate nebus pastovių darbo vietų.
- Visose pastato patalpose šaltuoju metų laiku palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra.
- Pastato lauko sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių termoplokščių.
- Šoninių pastato dalių stogai - iš daugiasluoksnių stoginių termoplokščių. Centrinės pastato dalies stogas iš g/b plokščių, apšiltintas putų polistirenu, su dvisluoksne prilydoma bitumine stogo danga. Virš šio stogo numatoma montuoti švok įrangą.
- Pirmo aukšto grindys betoninės, be papildomos apdailos.

0	2025					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:		
A624	PDV	L. Masilionis	2025	Pirmo aukšto planas	Laida	
	Architektas	M. Girnius	2025		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2515-01-PP-SA_B-01	Lapas	
					Lapų	
				1	1	




Pjūvis Pj.1 - Pj.1



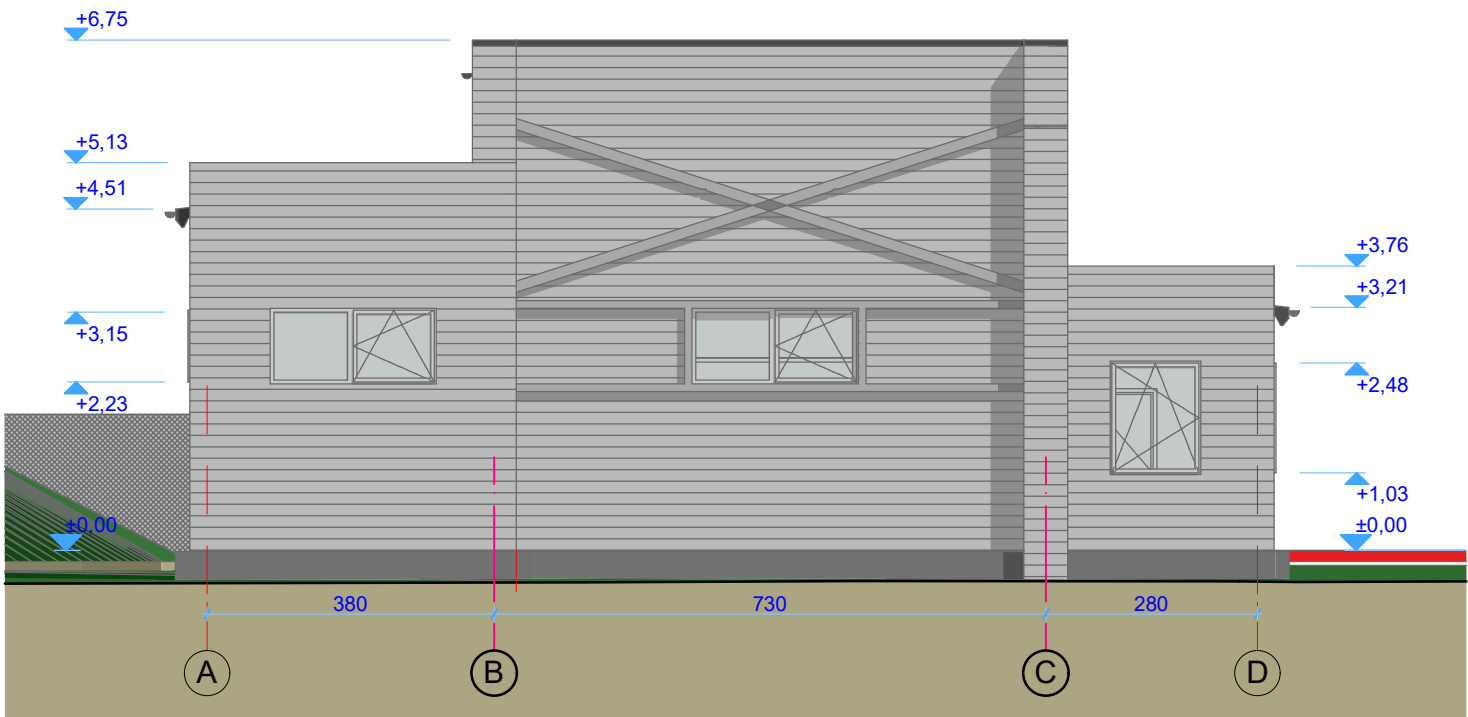
Pjūvis Pj.2 - Pj.2

Pastabos:

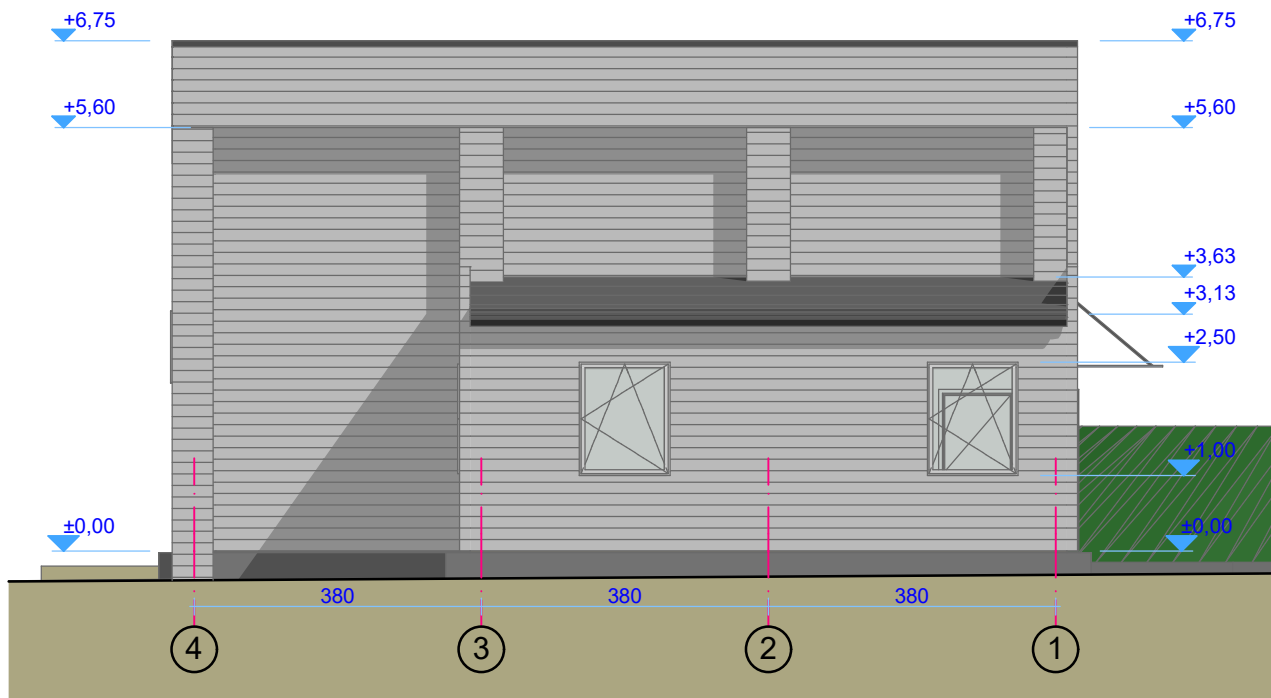
- Pastate nebus pastovių darbo vietų.
- Visose pastato patalpose šaltuoju metų laiku palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra.
- Pastato lauko sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių termoplokščių.
- Šoninių pastato dalių stogai - iš daugiasluoksnių stoginių termoplokščių. Centrinės pastato dalies stogas iš g/b plokščių, apšiltintas putų polistirenu, su dvisluoksne prilydoma bitumine stogo danga. Virš šio stogo numatoma montuoti švok įrangą.
- Pirmo aukšto grindys betoninės, be papildomos apdailos.

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2025	Pjūviai	Laida
	Architektas	M. Girnius	2025		0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2515-01-PP-SA_B-02	Lapas
					Lapų
					1
					1





Fasadas A-D




Fasadas 4-1

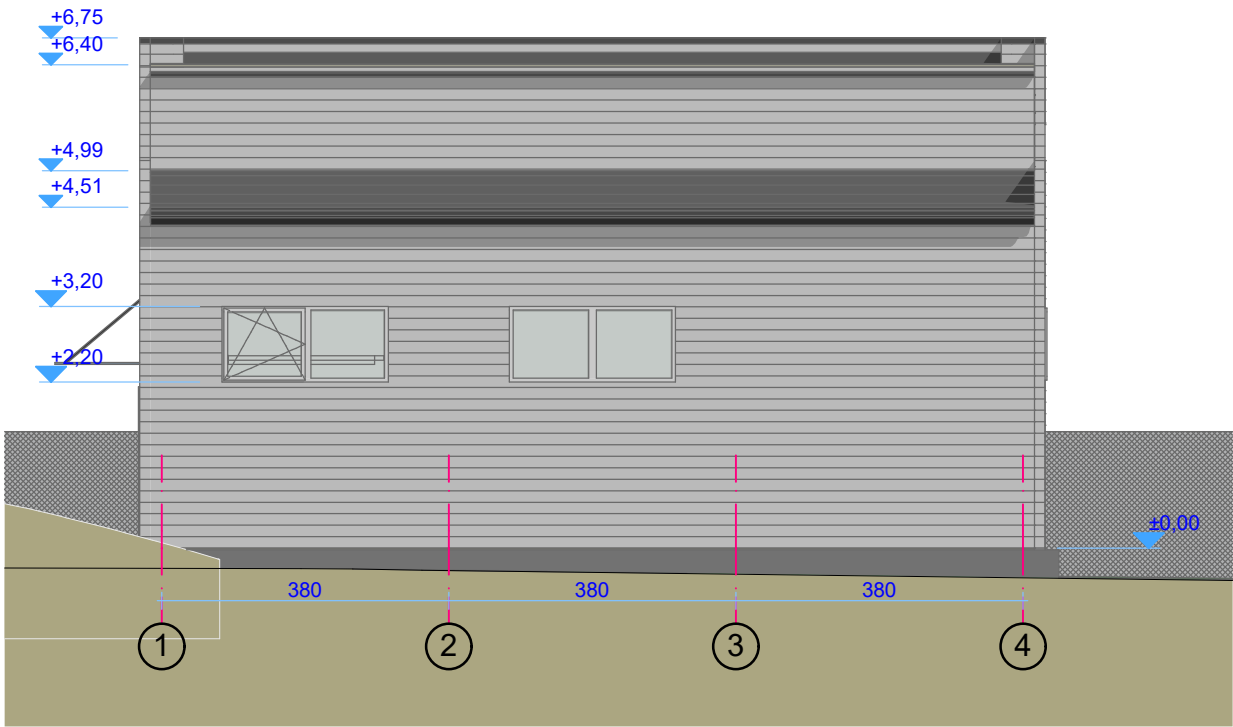
Apdaila ir spalviniai sprendiniai:

- Sieninės daugiasluoksnės plokštės, metalinės konstrukcijos - RAL9018 (šviesiai pilka) arba panaši.
- Stogai - RAL7016 (tamsiai pilka) arba panaši.
- Langų rėmai balti.
- Cokolinė dalis natūralios betono spalvos.

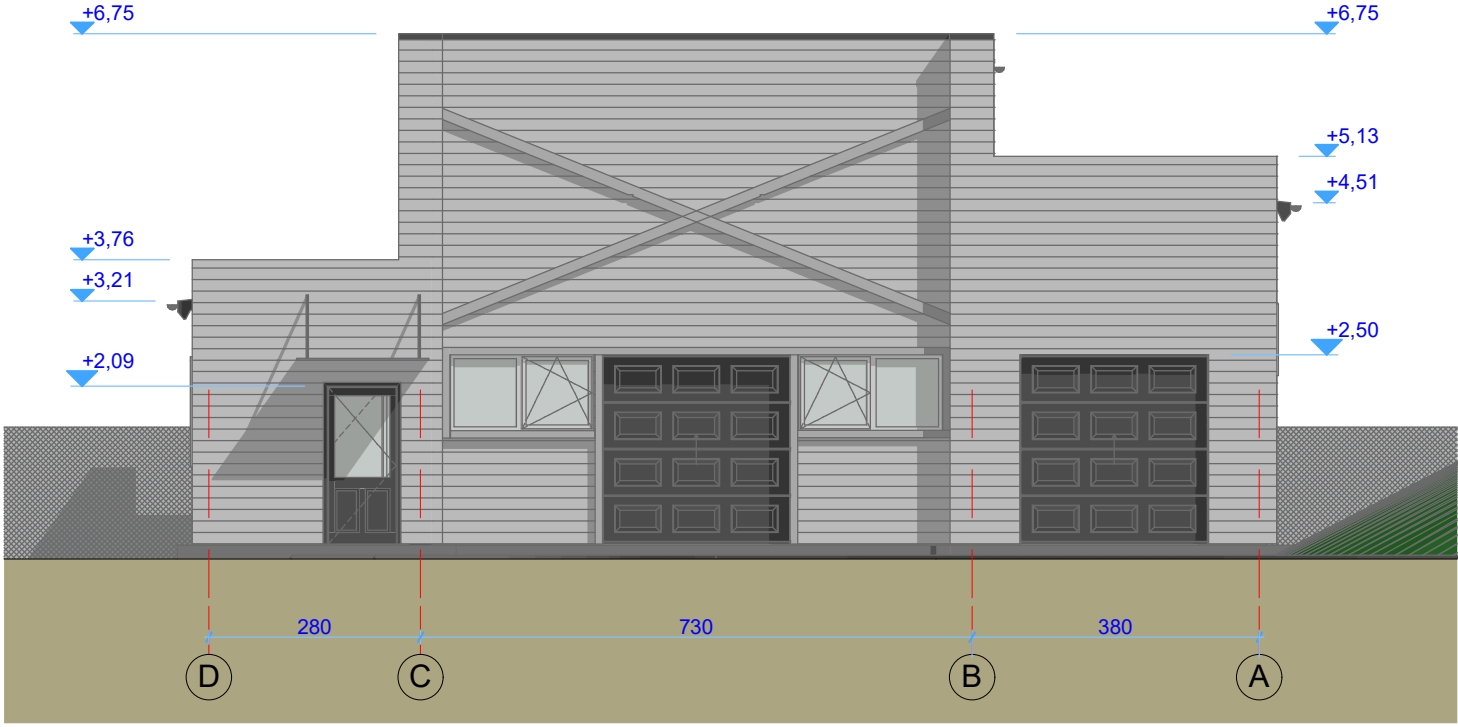
Pastabos:

- Pastato lauko sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių termoplokščių.
- Šoninių pastato dalių stogai - iš daugiasluoksnių stoginių termoplokščių. Centrinės pastato dalies stogas iš g/b plokščių, apšiltintas putų polistirenu, su dvisluksne prilydoma bitumine stogo danga. Virš šio stogo numatoma montuoti švok įrangą.
- Pirmo aukšto grindys betoninės, be papildomos apdailos.
- Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 99,75. Žemės paviršiaus aukščių aplink pastatą keisti nenumatoma.
- Pastato nulinis lygis - 0,00=100,05.

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2025	Fasadai	Laida
	Architektas	M. Girnius	2025		0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2515-01-PP-SA_B-03	Lapas
					Lapų
					1
					2



Fasadas 1-4




Fasadas D-A

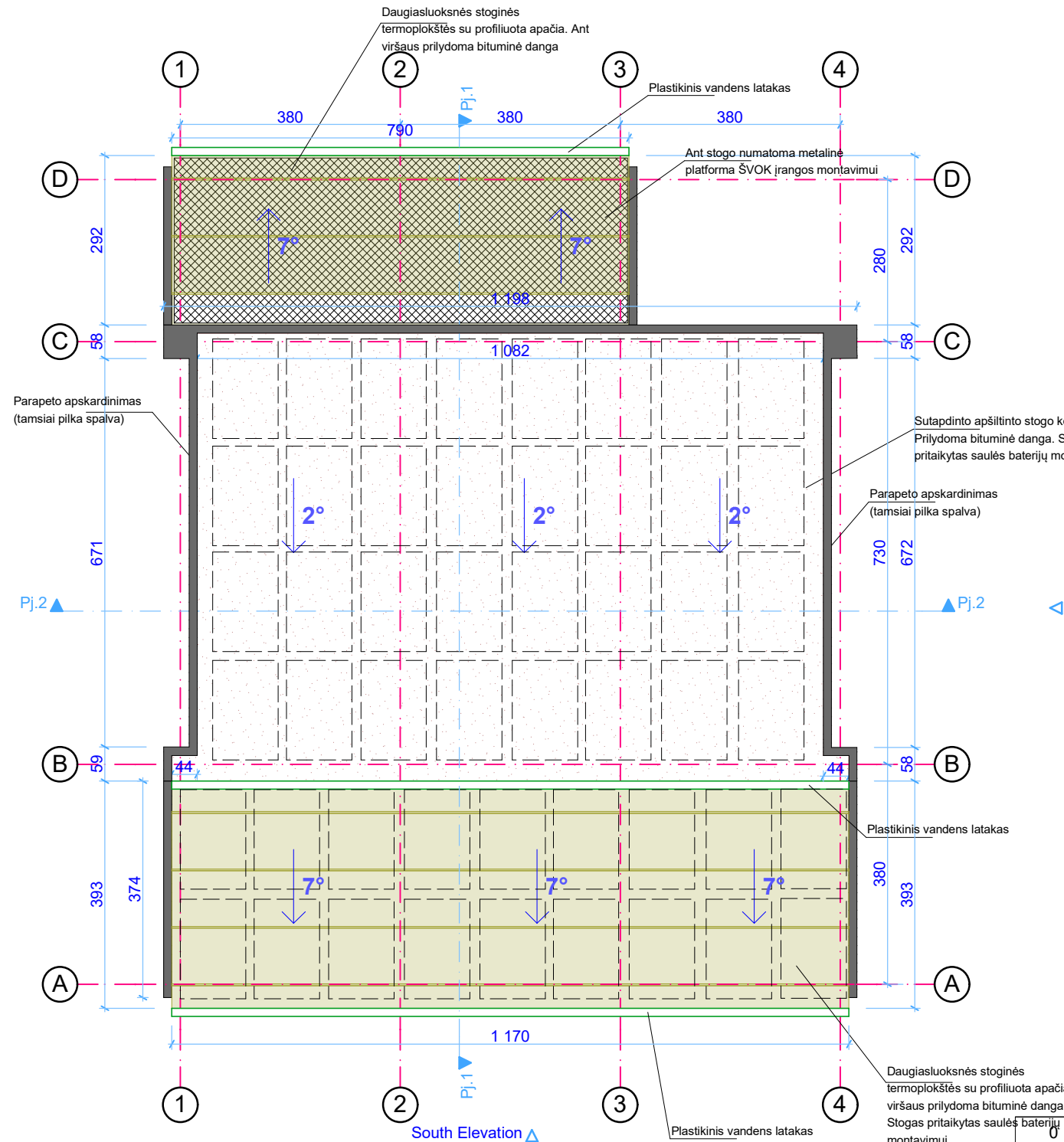
Apdaila ir spalviniai sprendiniai:

- Sieninės daugiasluoksnės plokštės, dalis metalinių konstrukcijų - (šviesiai pilka) RAL9018 arba panaši.
- Stogai, kolonų apvedimai, dalis metalinių konstrukcijų - (tamsiai pilka) RAL7016 arba panaši.
- Langų rėmai balti.
- Cokolinė dalis natūralios betono spalvos.
- Lauko vartai ir durys - (tamsiai pilka spalva) RAL7016 arba panaši.

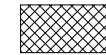
Pastabos:

- Pastato lauko sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių termoplokščių.
- Šoninių pastato dalių stogai - iš daugiasluoksnių stoginių termoplokščių. Centrinės pastato dalies stogas iš g/b plokščių, apšiltintas putų polistirenu, su dvisluksne prilydoma bitumine stogo danga. Virš šio stogo numatoma montuoti švok įrangą.
- Pirmo aukšto grindys betoninės, be papildomos apdailos.
- Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 99,75. Žemės paviršiaus aukščių aplink pastatą keisti nenumatoma.
- Pastato nulinis lygis - 0,00=100,05.

0	2025	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2025	Fasadai	Laida
	Architektas	M. Girnius	2025		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2515-01-PP-SA_B-03	Lapas 2
					Lapų 2



Sutartiniai žymėjimai:




Metalinė platforma ant stogo vėdinimo įrangos montavimui.



Orientacinis saulės baterijų ant stogo išdėstymas

Pastabos:

- Šoninių pastatų dalių (virš patalpų Nr.01,02,04,05) stogai - iš daugiasluksnių stoginių termoplokščių, su prilydoma bitumine stogo danga. Centrinės pastato dalies (virš patalpos Nr.03), stogas iš g/b plokščių, apšiltintas putų polistirenu, su dvisluksne prilydoma bitumine stogo danga. Ant stogų numatoma montuoti saulės baterijas ir vėdinimo įrangą.

baterijų		2025			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.				Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	
				Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas	
1916		PV		A. Jurdonas	
A624		PDV		L. Masilionis	
		Architektas		M. Girnius	
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2515-01-PP-SA_B-04	
				Stogo planas	
				M1:100	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	





Vaizdas iš vakarų pusės




Vaizdas iš rytų pusės



Vaizdas iš pietų pusės



Vaizdas iš šiaurės pusės

0	2025						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato - filtrato ir nuotekų valymo pastato, Marijampolės sav., Patašinės sen., Uosinės k. 8, statybos projektas			
	1916	PV	A. Jurdonas	2025	BRĖŽINYS:		
	A624	PDV	L. Masilionis	2025	Vizualizacijos	Laida	
		Architektas	M. Girnius	2025		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2515-PP-SA-B.05		Lapas	Lapų
						1	1